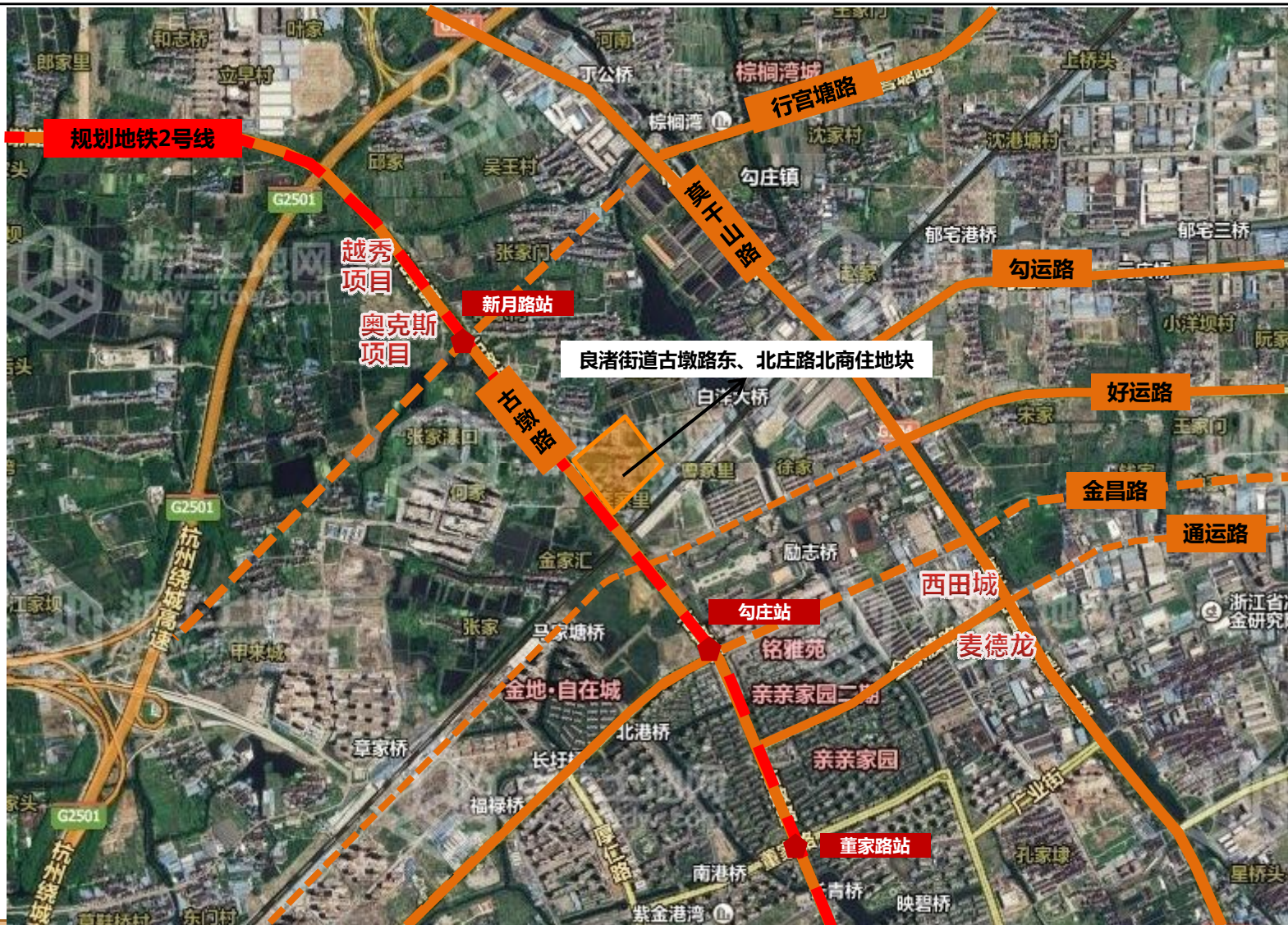


# 1.1 项目基本信息



名称	可出让面积		规划性质	容积率	绿地率	建筑密度	建筑面积 平方米	起始总价 万元	起始楼面价 元/平方米	保证金 万元
	平方米	亩								
良渚街道古墩路东、北庄路北商住地块	74864 (商住: 68364, 幼儿园 6500)	112.3 (商住: 102.5, 幼儿园9.8)	商住用地	商住: 1.6-2.3 幼儿园: 0.65-0.8	商住: 不小于30% 幼儿园: 不小于35%	商住: 不大于28% 幼儿园: 不大于25%	157237.2 (不包括幼儿园)	106921	6800 (扣除幼儿园面积)	21385

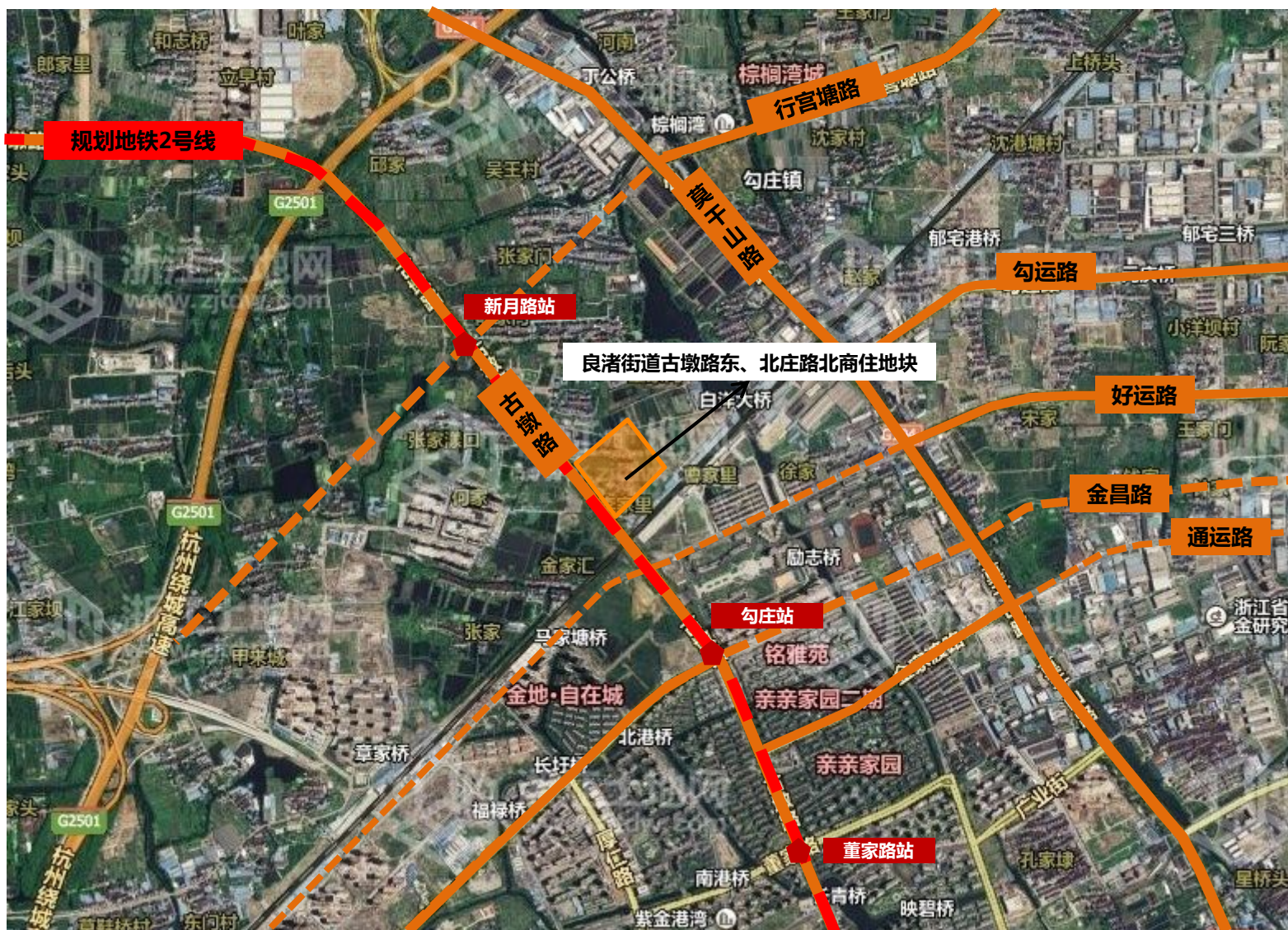
## 1.2 地块现状

- 良渚街道古墩路东、北庄路北商住地块，东至北六路、南至北庄路、西至古墩路、北至金汇南路。
- 地块基本平整，现状为农田。



## 1.3 交通道路

- 道路：宗地西侧紧邻城西南北主干道古墩路，连通留祥路，连接城北、城西与市中心。地块距离规划地铁2号线新月路站750米，距离勾庄站900米。



## 1.4 周边配套

- 教育：2.5公里范围内有勾庄小学、勾庄镇中学、余杭区良渚第二中学。
- 医疗：地块东侧1公里范围内有良渚街道社区卫生服务中心勾庄院区和杭州余杭区骨伤专科医院，西南侧2公里有章家桥医院，大型医疗设备需前往杭州主城区。
- 商业：距地块2公里范围内有西田城、麦德龙、华联万家等大型生活超市。



# 1.5 参考地价



# 附录

---

地块基本平整，现状为农田

余政储出[2014]18号  
良渚街道古墩路东、北庄路北高住地

协安·蓝郡

